



Акционерное общество Управляющая компания
«Перспектива»

630037, г. Новосибирск, ул. Эйхе, 8
ОГРН 1145476155945 ИНН 5401384875 КПП 540901001

ПРИКАЗ

«20» 08 2024 года

г. Новосибирск

№ 20

«О платных услугах»

В связи с необходимостью проведения работ и услуг, не входящих в состав работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.09.2024 года ввести в действие «Перечень платных услуг».
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Дударева Н.Н.

Исполнительный директор

Е.С. Башканов



УТВЕРЖДАЮ:
 Исполнительный директор
 АО УК "Перспектива"
 Е.С. Башканов
 2024 г.

Перечень платных услуг

| № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | | Цена за единицу, руб. |
|--|---|------------|--------|-----------------------|
| | | | | |
| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (УНИТАЗ) | | | | |
| 1 | Замена верхнего смывного бачка на нижний (с установкой запорной арматуры) со сваркой* | | шт. | 3305,00 |
| 2 | Замена гибкой подводки к смывному бачку | | шт. | 420,00 |
| 3 | Замена запорной арматуры в смывном бачке | | шт. | 990,00 |
| 4 | Замена резинового манжета к унитазу | | шт. | 565,00 |
| 5 | Замена смывного бачка | | шт. | 1550,00 |
| 6 | Замена трубы верхнего смывного бачка к унитазу | | шт. | 1400,00 |
| 7 | Замена унитаза без бачка (с учетом демонтажа) | | шт. | 1690,00 |
| 8 | Замена унитаза со смывным бачком | | шт. | 3410,00 |
| 9 | Прочистка унитаза от засора, образовавшегося по вине жильцов | | шт. | 850,00 |
| 10 | Ремонт смывного бачка со сменой резины под колпаком и шарового крана | 1 раз | | 990,00 |
| 11 | Смена шарового крана в смывном бачке | | шт. | 495,00 |
| 12 | Установка сидения для унитаза | | шт. | 360,00 |
| 13 | Установка смывного бачка | | шт. | 770,00 |
| 14 | Установка унитаза без бачка | | шт. | 1340,00 |
| 15 | Установка унитаза со смывным бачком | | шт. | 2410,00 |
| 16 | Устройство душа гигиенического (биде) без сварки | | шт. | 2810,00 |
| 17 | Устройство отверстий и закрепления унитаза | | шт. | 290,00 |
| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (МОЙКА, УМЫВАЛЬНИК) | | | | |
| 18 | Замена гибкой подводки на мойку (умывальник) | | шт. | 700,00 |
| 19 | Замена двойной мойки со смесителем** | | шт. | 2785,00 |
| 20 | Замена мойки (крепление - кронштейн) со смесителем** | | шт. | 2785,00 |
| 21 | Замена мойки (крепление - тумба-столешница) со смесителем** | | шт. | 2820,00 |
| 22 | Замена сифона на мойке (умывальнике) отдельно | | шт. | 495,00 |
| 23 | Замена смесителя на мойке (умывальнике) | | шт. | 1390,00 |
| 24 | Замена фаянсового умывальника (крепление-кронштейн)** | | шт. | 1405,00 |
| 25 | Замена фаянсового умывальника с пьедесталом** | | шт. | 2260,00 |
| 26 | Прочистка внутренней канализации (раковина) при местном засорении (по вине собственников) | | шт. | 705,00 |
| 27 | Смена картриджа (коронки) на смесителе | 1 раз | | 420,00 |
| 28 | Установка мойки | | шт. | 1405,00 |
| 29 | Установка умывальника с присоединением к стене | | шт. | 1130,00 |
| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (ВАННА) | | | | |
| 30 | Прочистка внутренней канализации (ванна) при местном засорении (по вине собственников) | 1 раз | | 810,00 |
| 31 | Смена смесителя на ванну | | шт. | 1150,00 |
| 32 | Снятие ванны | | шт. | 3110,00 |
| 33 | Установка ванны импортной | | шт. | 4270,00 |
| 34 | Установка ванны прямобортной чугунной любой модели | | шт. | 3520,00 |
| 35 | Установка ванны типа "Джакузи" | | шт. | 7180,00 |
| 36 | Установка держателя душевой штанги (2 отверстия) | | шт. | 290,00 |
| 37 | Установка душа со смесителем | | шт. | 1395,00 |
| 38 | Установка душевой штанги | | шт. | 495,00 |
| 39 | Установка сифона (обвязки) на ванну | | шт. | 855,00 |
| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | | | | |
| 40 | Вызов специалиста по сантехническим работам | | шт. | 270,00 |
| 41 | Выход на осмотр инженерного оборудования | | шт. | 430,00 |
| 42 | Демонтаж задвижки: | 1 квартира | | |
| | диаметр до 50 мм | | шт. | 290,00 |
| | диаметр до 100 мм | | шт. | 425,00 |
| 43 | Демонтаж труб горячего и холодного водоснабжения | | шт. | 695,00 |
| | | | м пог. | 140,00 |

| | | | |
|----|--|----------|-----------------------------|
| 44 | Замена вентиля | | |
| 45 | Замена / ремонт задвижки: | шт. | 700,00 |
| | диаметр до 50 мм | шт. | 700,00 |
| | диаметр до 100 мм | шт. | 915,00 |
| 46 | Замена вентиля к прибору отопления Ф 20 с отключением и подключением стояка | шт. | 1410,00 |
| 47 | Замена канализационных труб (ПВХ) | 2 шт. | 1550,00 |
| 48 | Замена отопительного прибора со сваркой* | м | 700,00 |
| 49 | Замена полотенцесушителя без сварки | шт. | 2810,00 |
| 50 | Замена полотенцесушителя со сваркой | шт. | 1340,00 |
| 51 | Замена стояка (водопровод / отопление) в пределах квартиры | шт. | 3410,00 |
| 52 | Замена счетчика на водоснабжении | стояк | 1700,00 |
| 53 | Замена трубопроводов с металла на металл | шт. | 700,00 |
| 54 | Замена трубопроводов с металла на пластик | м | 695,00 |
| 55 | Индивидуальная промывка приборов отопления | м | 695,00 |
| 56 | Монтаж канализации до 7 м пог. | радиатор | 1195,00 |
| | пластик 50 - 100 мм | | |
| | чугунная 100 мм | м пог. | 770,00 |
| | пластик до 50 мм | м пог. | 990,00 |
| 57 | Наращивание 1 секции радиатора | м пог. | 420,00 |
| 58 | Нарезка резьбы на рабочем месте: | секция | 355,00 |
| | диаметр 15 - 25 мм | | |
| | диаметр 25 - 60 мм | резьба | 360,00 |
| 59 | Обследование ИПУ со снятием контрольных показаний и выдача справки | резьба | 494,00 |
| | Опломбировка индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды и составление акта допуска в эксплуатацию | комплект | 1,85 |
| 61 | Опрессовка: | 1 прибор | бесплатно |
| | прибор отопления | | 0,00 |
| | стояка отопления | прибор | 1130,00 |
| | теплового узла | стояк | 1405,00 |
| 62 | Отключение и подключение стояков водоснабжения и отопления (не более 3 часов) | узел | 7740,00 |
| | За каждый последующий час: стояки холодного, горячего водоснабжения | 1 стояк | 565,00 |
| 63 | Отсоединение стиральной машины | 1 стояк | 165,00 |
| 64 | Подключение водонагревателя (проточный, накопительный) | шт. | 290,00 |
| 65 | Подключение посудомоечной машины | шт. | 1965,00 |
| 66 | Подключение стиральной машины | шт. | 2115,00 |
| 67 | Прокладка труб горячего и холодного водоснабжения до 8 м пог. | шт. | 2115,00 |
| 68 | Прокладка труб горячего и холодного водоснабжения свыше 8 м пог. | м пог. | 700,00 |
| 69 | Прочистка канализации при засоре стояка | м пог. | плюс 220,0 за каждый м пог. |
| 70 | Прочистка канализации при местном засоре | шт. | 1090,00 |
| 71 | Работа бригады электрогазосварщиков (2 человека) | шт. | 850,00 |
| 72 | Расчеканка стыка труб канализации | час | 1690,00 |
| 73 | Сварочный шов до Ф25 | шт. | 355,00 |
| 74 | Сварочный шов от Ф32 до Ф50 | шов | 700,00 |
| 75 | Установка вентиля к прибору отопления со сваркой* | шов | 1135,00 |
| 76 | Установка водного фильтра | 2 шт. | 1405,00 |
| 77 | Установка импортного отопительного прибора со сваркой* | шт. | 850,00 |
| 78 | Установка насоса | шт. | 3525,00 |
| | диаметр 15 мм | | |
| | диаметр свыше 15 мм | шт. | 700,00 |
| 79 | Установка нестандартного полотенцесушителя со сваркой* | шт. | 850,00 |
| 80 | Установка обратного клапана: | шт. | 4020,00 |
| | диаметр 15 мм | | |
| | диаметр от 20 до 50 | шт. | 495,00 |
| 81 | Установка полотенцесушителя | шт. | 590,00 |
| | Установка счетчика на водоснабжение | шт. | 920,00 |
| 82 | Установка фильтра грубой очистки | шт. | 920,00 |
| 83 | Установка фильтра грубой очистки | шт. | 1050,00 |
| 84 | Чеканка стыков | шт. | 420,00 |
| | | шт. | 210,00 |

ПРОЕМЫ, ОТВЕРСТИЯ, БЕТОНОРЕЗНЫЕ ОТВЕРСТИЯ

| | | | |
|----|-------------------------------------|-----------|--------|
| 85 | Вынос мусора после окончания работы | | |
| 86 | Подъем / спуск ванны на лифте | | 210,00 |
| 87 | Подъем и спуск ванны (за этаж) | этаж | 470,00 |
| 88 | Подъем радиатора (за этаж 1 секция) | этаж | 290,00 |
| 89 | Пробивка перекрытия | этаж | 45,00 |
| 90 | диаметр 25 мм, глубина до 500 мм: | этаж | 700,00 |
| | бетон - монолит | | 0,00 |
| | бетон (ж/б плиты, панели) | отверстие | 850,00 |
| | кирпич | отверстие | 770,00 |
| 91 | Пробивка стены | отверстие | 565,00 |
| | | отверстие | 290,00 |

Примечание:

* 1 час работы электрогазосварщика.

** Установка мойки (умывальника), смесителя, сифона.

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

| | | | |
|-----|--|-----|---------|
| 92 | Вызов специалиста по электромонтажным работам | | |
| 93 | Демонтаж светильника, плафона | шт. | 290,00 |
| 94 | Демонтаж щитка со счетчиком | шт. | 145,00 |
| 95 | Замена конфорки | шт. | 495,00 |
| 96 | Замена ламп с цоколем 2 в жилом или офисном помещении (вызов специалиста оплачивается отдельно) | шт. | 495,00 |
| 97 | Замена ламп без цоколя (в т.ч. люминесцентных) в жилом или офисном помещении (вызов специалиста оплачивается отдельно) | шт. | 45,00 |
| 98 | Замена переключателя электроплиты для конфорки | шт. | 75,00 |
| 99 | Замена терморегулятора, ТЭНа | шт. | 745,00 |
| 100 | Определение места повреждения в электропроводке (внутри квартиры) | шт. | 775,00 |
| 101 | Отключение и подключение потребительской энергии | час | 1130,00 |
| 102 | Перенос электросчетчика | раз | 820,00 |
| 103 | Пробивка сквозных отверстий в кирпиче | шт. | 1425,00 |
| 104 | Пробивка сквозных отверстий Ф до 80 в бетоне | шт. | 700,00 |
| 105 | Пробивка штробы под скрытую проводку | шт. | 850,00 |
| 106 | Прокладка провода в кабельном канале | м | 145,00 |
| 107 | Прокладка провода в плитах перекрытия | м | 210,00 |
| 108 | Прокладка провода в штробе | м | 210,00 |
| 109 | Распайка проводов в скрытой коробке в квартире | м | 210,00 |
| 110 | Распайка проводов в накладной распределительной коробке в квартире | шт. | 850,00 |
| 111 | Ремонт духовки | шт. | 850,00 |
| 112 | Ремонт светильника | раз | 495,00 |
| 113 | Ремонт светильника с демонтажом | шт. | 700,00 |
| 114 | Смена кухонной электроплиты с заменой кабеля до штепсельной розетки с проверкой правильного подключения | шт. | 920,00 |
| 115 | Установка выключателя, переключателя или штепсельной розетки при скрытой проводке | шт. | 1760,00 |
| 116 | Установка двух полюсного автомата | шт. | 430,00 |
| 117 | Установка дин рейки | шт. | 430,00 |
| 118 | Установка звонка электрического с кнопкой 220В | шт. | 210,00 |
| 119 | Установка звонка электрического без кнопки | шт. | 850,00 |
| 120 | Установка клеммника N, PE до 8 винтов | шт. | 420,00 |
| 121 | Установка клеммника N, PE от 8 винтов | шт. | 420,00 |
| 122 | Установка легкой люстры на потолок (без сборки) | шт. | 565,00 |
| 123 | Установка легкой люстры на потолок (со сборкой) | шт. | 420,00 |
| 124 | Установка люминесцентных ламп в подвесах | шт. | 700,00 |
| 125 | Установка люминесцентных ламп на ригелях | шт. | 565,00 |
| 126 | Установка люстры многорожковой | шт. | 420,00 |
| 127 | Установка люстры с несколькими ступенями мощности | шт. | 680,00 |
| 128 | Установка однополюсного автомата | шт. | 990,00 |
| 129 | Установка и замена однофазного электрического счетчика на готовый щиток | шт. | 355,00 |
| 130 | Установка подвесного светильника | шт. | 700,00 |
| 131 | Установка потолочного или настенного патрона | шт. | 565,00 |
| 132 | Установка светильника типа "Бра" | шт. | 355,00 |

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------------------|-------------------------|
| 133 | Установка трехклавишного выключателя при скрытой проводке с устройством гнезда в кирпичной стене | | |
| 134 | Установка тяжелой люстры на потолок от 4 и более ламп (без сборки) | шт. | 565,00 |
| 135 | Установка тяжелой люстры на потолок от 4 и более ламп (со сборкой) | шт. | 990,00 |
| 136 | Установка шнурового подвеса с патроном | шт. | 1695,00 |
| 137 | Установка щитка для электросчетчика | шт. | 420,00 |
| 138 | Установка, ремонт 2 и более патронов | шт. | 770,00 |
| 139 | Установка, ремонт патрона | шт. | 290,00 |
| 140 | Проверка схемы подключения индивидуального прибора учета электрической энергии | шт. | 420,00 |
| 141 | Опломбировка индивидуального прибора учета электрической энергии | шт. | 545,00 |
| ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ | | | 1 прибор |
| | | | бесплатно |
| 142 | Большой ремонт внутренних дверных полотен | полотно | 2820,00 |
| 143 | Большой ремонт входных дверных полотен | полотно | 3390,00 |
| 144 | Большой ремонт форточки | шт. | 1015,00 |
| 145 | Врезка замка в деревянную дверь | шт. | 1195,00 |
| 146 | Врезка замка в металлическую дверь | шт. | 1555,00 |
| 147 | Малый ремонт дверных полотен (без снятия с петель) | полотно | 850,00 |
| 148 | Малый ремонт форточки | шт. | 700,00 |
| 149 | Остекление деревянных оконных переплетов и дверных полотен утолщенным стеклом | кв.м | 695,00 |
| 150 | Ремонт деревянных коробок в каменных стенах с заменой бруса | коробка | 1965,00 |
| 151 | Смена форточек с прирезкой новых петель | шт. | 565,00 |
| 152 | Снятие дверных полотен | полотно | 310,00 |
| 153 | Укрепление дверных и оконных коробок | шт. | 1135,00 |
| 154 | Установка фурнитуры на дверь | шт. | 355,00 |
| 155 | Установка фурнитуры на окно (деревянное) | шт. | 495,00 |
| ПРОЧИЕ УСЛУГИ* | | | |
| 156 | Вывоз негабаритного мусора при механической погрузке | куб.м | 710,00 |
| 157 | Вывоз негабаритного мусора при ручной погрузке | куб.м | 850,00 |
| 158 | Выдача дубликатов документов, утерянных арендаторами | шт. | 565,00 |
| 159 | Выдача копии технических паспортов юридическим лицам | шт. | бесплатно |
| 160 | Выдача справки для расчета земельного налога, справки о проценте износа МКД, справки о характеристике МКД и др. | 1 справка | бесплатно |
| 161 | Вызов специалиста для составления акта обследования повреждения жилых и нежилых помещений по желанию заявителя и в случае, если такие повреждения произошли не по вине эксплуатирующей организации | шт. | бесплатно |
| 162 | Оформление выкопировки проекта помещения | шт. | бесплатно |
| 163 | Оформление доверенностей, не требующих нотариального или специального заверения | шт. | бесплатно |
| 164 | Подбор технической документации в архиве жилищно-эксплуатационной организации | 1 запрос | 995,00 |
| 165 | Подведение результатов голосования общего собрания собственников, удостоверение протокола общего собрания собственников (для сторонних организаций) независимо от итогов голосования: 2 - 5 этажные дома 9 этажные и выше | подсчет голосов 1 МКД, 1 раз | |
| | | | 2710,00 |
| | | | 7445,00 |
| 166 | Проведение всех видов обследования и расчет затрат на ремонтно-восстановительные работы жилищного фонда, не находящегося в управлении Управляющей компании | расчет | 1695,00 |
| 167 | Проверка присоединения электрических сетей для нежилых помещений | раз | 1405,00 |
| 168 | Сброс снега с самовольно установленных козырьков жильцов | шт. | 805,00 |
| 169 | Согласование акта приема жилого помещения после перепланировки и (или) переустройства | шт. | 770,00 |
| 170 | Согласование актов разграничений принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических, тепловых и ХВС сетей | раз | 920,00 |
| 171 | Согласование проекта электроснабжения кабеля | шт. | 4930,00 |
| 172 | Согласование протокола собственников об использовании общего имущества МКД | 1 протокол | 4930,00 |
| 173 | Согласование технических условий по заявке юридических лиц | шт. | 5415,00 |
| 174 | Согласование эскиза рекламной конструкции | 1 эскиз | 4060,00 |
| 175 | Составление дефектной ведомости, акта обследования для юридических лиц / физических лиц | шт. | 380 / 960 |
| 176 | Составление смет юридическим и физическим лицам | шт. | 2% от сметной стоимости |
| 177 | Техническое обслуживание оборудования, размещенного на общем имуществе МКД (от этажности): 1-3 этажа 5 этажей и выше | | ежемесячно |
| | | | 95,00 |
| | | | ежемесячно |
| | | | 140,00 |

| | | | | |
|---|--|-------------------------|-------------------------------------|-------------|
| 178 | Техническое обслуживание общедомового имущества МКД (от площади): | 9 этажей и выше | ежемесячно | 170,00 |
| | | до 10 кв.м. | ежемесячно | 0,00 |
| | | от 11 кв.м. до 20 кв.м. | ежемесячно | 850,00 |
| | | от 21 кв.м. и выше | ежемесячно | 1195,00 |
| | | | | |
| ТЕПЛОВИЗИОННОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ | | | | |
| 179 | Обследование дома с уличной стороны: | | | |
| | | 3-5-ти этажного дома | 3 подъезда ⁽¹⁾ - 1 выезд | 14080,00 |
| | | 9-ти этажного дома | 4 подъезда ⁽¹⁾ - 1 выезд | 28160,00 |
| | | 10-ти этажного дома | 2 подъезда ⁽¹⁾ - 1 выезд | 35190,00 |
| | | 12-ти этажного дома | 1 подъезд ⁽¹⁾ - 1 выезд | 42230,00 |
| <i>(1) При изменении количества подъездов стоимость работ пересчитывается индивидуально на конкретный многоквартирный дом</i> | | | | |
| 180 | Обследование квартир: | | | |
| | | 1 комнатная квартира | 1 выезд | 3025,00 |
| | | 2 комнатная квартира | 1 выезд | 3725,00 |
| | | 3 комнатная квартира | 1 выезд | 4860,00 |
| | | 5 комнатная квартира | 1 выезд | 5135,00 |
| ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОННЫХ СИСТЕМ | | | | |
| 181 | Выезд специалиста для повторного подключения трубки (после отключения за неуплату услуг по обслуживанию домофона) | | | |
| 182 | Изготовление дубликата электронного ключа RF – 3.1 (с учетом брелока) | шт. | | - |
| 183 | Подключение аудиотрубки в квартире абонента к домофонной системе (без учета стоимости оборудования) | шт. | | 175,00 |
| 184 | Подключение видеотрубки в квартире абонента к домофонной системе (без учета стоимости оборудования) | шт. | | 690,00 |
| 185 | Установка (монтаж) видеодомофона в квартире абонента с подключением к домофонной системе (с учетом стоимости оборудования) | шт. | | бесплатно |
| 186 | Установка (монтаж) трубки аудиодомофона в квартире абонента с подключением к домофонной системе (с учетом стоимости трубки УКП-7) | шт. | | от 9 000,00 |
| 187 | Установка (монтаж) трубки видеодомофона в квартире абонента с подключением к домофонной системе (без учета стоимости оборудования) | шт. | | 1725,00 |
| | | шт. | | 1265,00 |

- п. 1-139, 141-157 производятся ЖЭУ
- п. 140 производятся ЖЭУ и УК
- п. 158-180 производятся УК
- п. 181-187 производятся домофонным отделом

Примечание:

- Услуги по оформлению и выдаче следующих документов оказываются на безвозмездной основе:
- выдача справки паспортного стола, включая выписку из домовой книги;
 - справка для назначения (получения) субсидий малоимущим гражданам;
 - справка для получения материальной помощи;
 - справка для получения (оформления) социальной карты;
 - обходной лист;
 - справка формы №1 (временная регистрация);
 - справка формы №6 (постоянная регистрация);
 - справка формы №1 (оформление паспорта);
 - листок и талон прибытия;
 - листок и талон убытия;
 - сведения в налоговую инспекцию (бланк).

Платные услуги не обязательны к исполнению в рабочее время

Отключение отопления при температуре ниже -10°C, холодного и горячего водоснабжения при температуре наружного воздуха ниже -20°C запрещено.

Согласовано:
Технический директор



Н.Н. Дударев